

# R ü c k a n t w o r t

Evangelischer Oberkirchenrat  
Landeskirchliche Versicherungen  
Postfach 2269

76010 Karlsruhe

## MELDEBOGEN zum Gebäude-Feuer- und Elementarschaden-Sammel-Vertrag

Kirchengemeinde: .....  
(Name) (Straße) (PLZ pol. Gemeinde)

Rechtsträger-Nummer: .....

Objekt: .....  
(Ort) (Straße) (Haus-Nummer)  
(bei mehreren Objekten innerhalb einer Anschrift bitte die jeweilige Objektnummer angeben, bzw., falls nicht vorhanden, zuvor bei der der Stelle für landeskirchliche Versicherungen erfragen (Telefon: 0721/9175– 610))

### I. \*) Das Objekt wurde veräußert

Größe (Außenmaße) und bisherige Nutzung: .....

**Datum der grundbuchamtlichen Umschreibung (Datum für die Meldung zwingend notwendig):** .....

**Name und Anschrift des Erwerbers:**  
.....

### II. Das Objekt wurde im Berichtszeitraum erworben

Gebäudewert 1914 (s. Versicherungsvertrag des Voreigentümers) .....

Datum der grundbuchamtlichen Umschreibung: .....

Künftige Nutzung:.....

### III. Das Objekt wurde neu errichtet (auch Anbauten)

Datum der Fertigstellung: .....

Künftige Nutzung:.....

Baukosten: .....

(bei geteilter Baupflicht [Kirchengemeinde / Evangelische Stiftung Pflege Schönau]:

Anteil Kirchengemeinde.....

Anteil Evangelische Stiftung Pflege Schönau.....)

### IV. Das Gebäude wurde umgebaut/saniert

Datum der Fertigstellung: .....

Künftige Nutzung:.....

Baukosten insgesamt: ..... €

**Baukosten bereinigt (Bauwertsteigerung):** ..... €

(nur werterhöhende Maßnahmen – Zusammenstellung und Erläuterungen s. Rückseite):

Stempel/Unterschrift  
- Vertreter des Eigentümers –

(Datum)

Ansprechpartner sowie Telefonnummer bei Rückfragen

\*) Zutreffendes bitte ankreuzen

**Zusammenstellung der durch den Umbau/die Instandsetzung  
erfolgten Bauwertsteigerung**  
[Beispiele in Klammer]

<b>1. Maurerarbeiten</b> (bisher nicht vorhandene Bauteile)	..... €
<b>2. Teilerneuerung der Elektroinstallation</b>	..... €
<b>3. Sanitärinstallation</b> (Erweiterung der vorhandenen Installationen)	..... €
<b>4. Heizungsanlage</b> (völlige Neuinstallation, Wertsteigerung durch zusätzliche Heizkörper in den Räumen ..... sowie zusätzliche Warmwasserversorgung an ....Zapfstellen)	..... €
<b>5. Glaserarbeiten</b> (neue Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung – Kosten..... abzüglich Wert der abgegangenen fest verglasten Fenster mit Einfachglas ca. ...., Wertsteigerung durch Kipp- und Drehflügel sowie Wärmeschutzverglasung)	..... €
<b>6. Gipserarbeiten</b> (Innenputz im bisher nicht ausgebauten Dachgeschoß)	..... €
<b>7. Estrich</b> (bisher nicht vorhandener Estrich und neue Wärmedämmung - Wertsteigerung)	..... €
<b>8. Schreinerarbeiten</b> (Einbau bisher nicht vorhandener Türen und Einbaumöbel)	..... €
<b>9. Schlosserarbeiten</b> (Einbau bisher nicht vorhandener Vergitterung an .....Fenstern)	..... €
<b>10. Malerarbeiten</b> (Anstrich bisher nicht vorhandener Bauteile und Einbauten)	..... €
<b>11. Fliesenarbeiten</b> (Einbau bisher nicht vorhandener Wand- und Bodenfliesen in ..... Räumen, abzüglich des Restwertes der bisher vorhandenen Bodenbeläge, Wertsteigerung)	..... €
<b>12. Zimmerer- und Dachdeckungsarbeiten</b> (Einbau von Sandwich-Dachelementen mit bisher nicht vorhandener Vollwärmedämmung ... qm, abzüglich Wert der bisher vorhandenen Dachbedeckung, ggf. Wärmedämmung; Wertsteigerung insgesamt)	..... €
<b>13. Sonnenschutz- und Rolladenarbeiten</b> (bisher nicht vorhanden, Wertsteigerung ca.)	..... €
<b>14. Fest eingebaute Einrichtungsgegenstände</b> (soweit nicht in Ziff. 8 erfasst)	..... €
<b>15. ....</b> (diverse zusätzliche Baumaßnahmen)	..... €
<b>Summe der wertsteigernden Maßnahmen</b>	..... €

Aufgestellt:

....., den .....,  
(Ort/Datum)

.....  
(Architekt/Bauingenieur)