

neues Bauen in der ekiba ab 2024

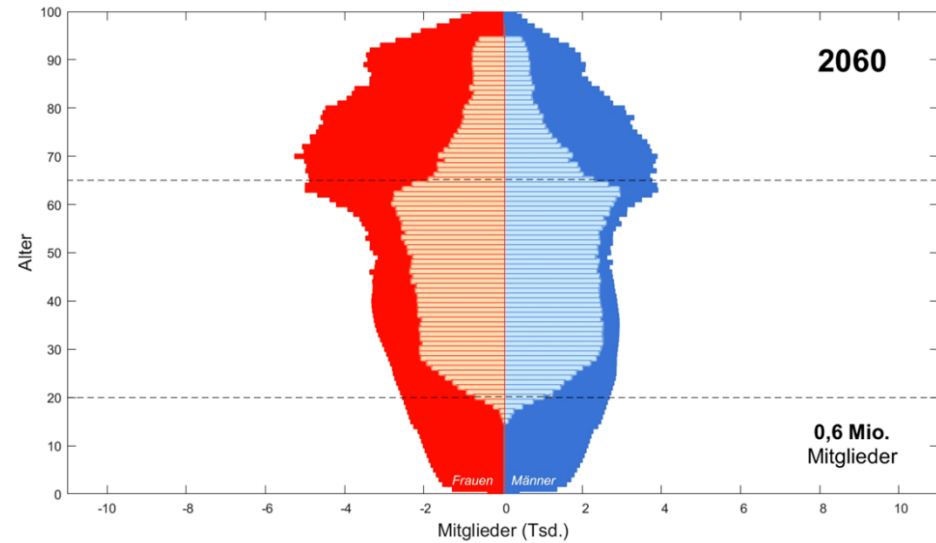
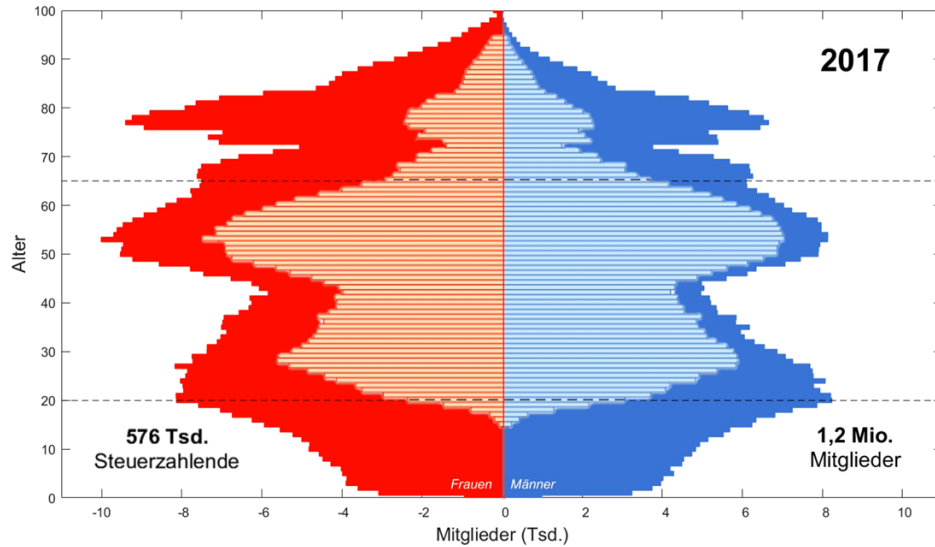
I. Kapitel: die Grundlagen

Grundlagen aus dem Szenario 2040 Herausforderungen und Ziele Rahmenbedingungen und Kontext

in diesem Kapitel werden die Ergebnisse der Szenario-Berechnung, die u.a. zu unserem Gebäudestrukturprozess und der Gebäudeampel führten, sowie Grundlagen und Rahmenbedingungen im Kontext aktueller Diskussionen zum Bauen erläutert.

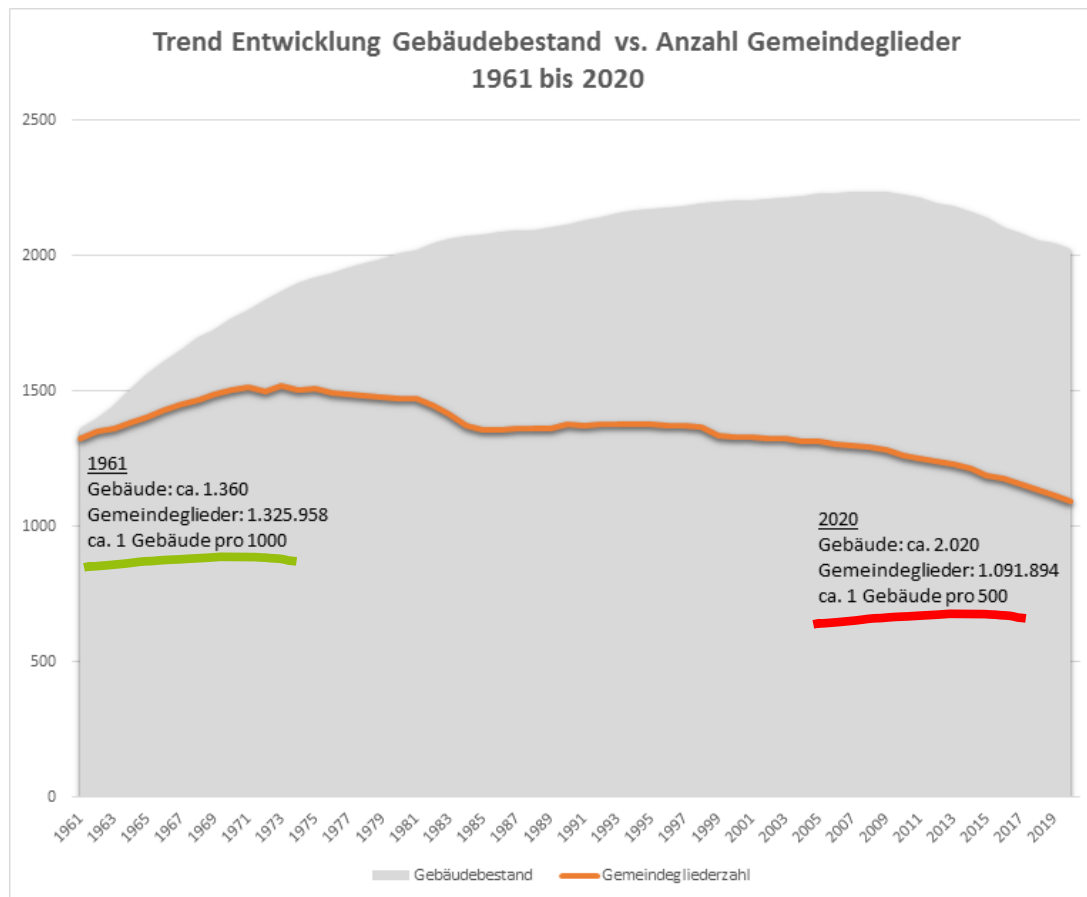
die Grundlagen

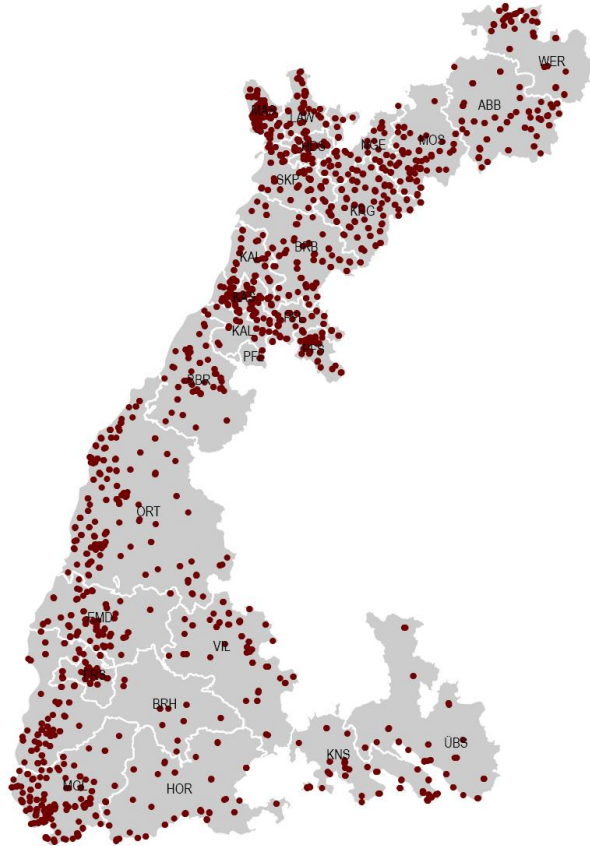
die vier Blickrichtungen aus dem Jahr 2020



aus der „Freiburger Studie“ von 2019

Quelle: Forschungszentrum Generationenverträge der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

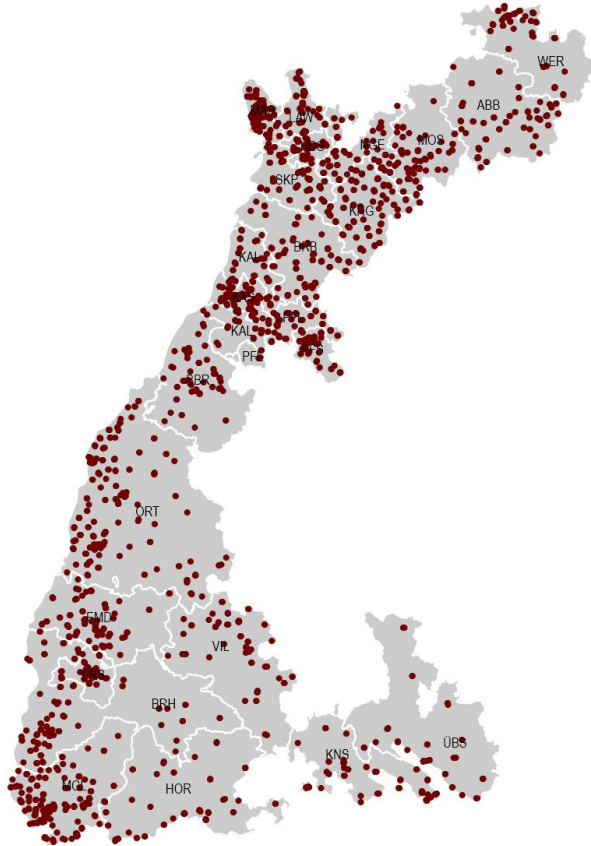




4.700.000.000 € Gebäudewert

**600.000.000 € Rückstau vs.
130.000.000 € Rücklagen**

**aus dem Abschlussbericht
des Liegenschaftsprojektes 2020**



4.700.000.000 € Gebäudewert
sind mit ca.
115 Mio. € / Jahr gut zu erhalten.
tatsächlich stehen 2024-40 ca.
40-60 Mio. € / Jahr zur Verfügung.

Neue Herausforderungen und Ziele

**CO₂-Budget
2021-2040:**
Wie um 95%
reduzierbar?

**Klimaneutral bis
2040**

EOK 2032

**Personal-
entwicklung:**
Welche
Aufgaben mit
weniger
Personal?

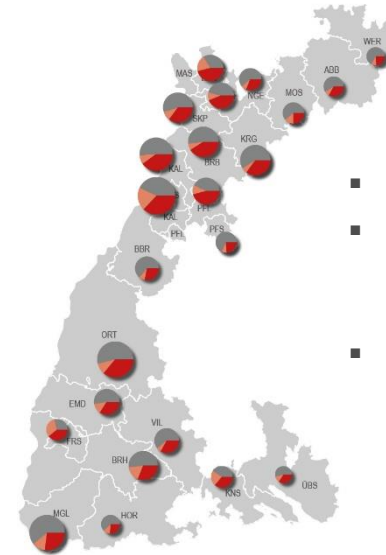
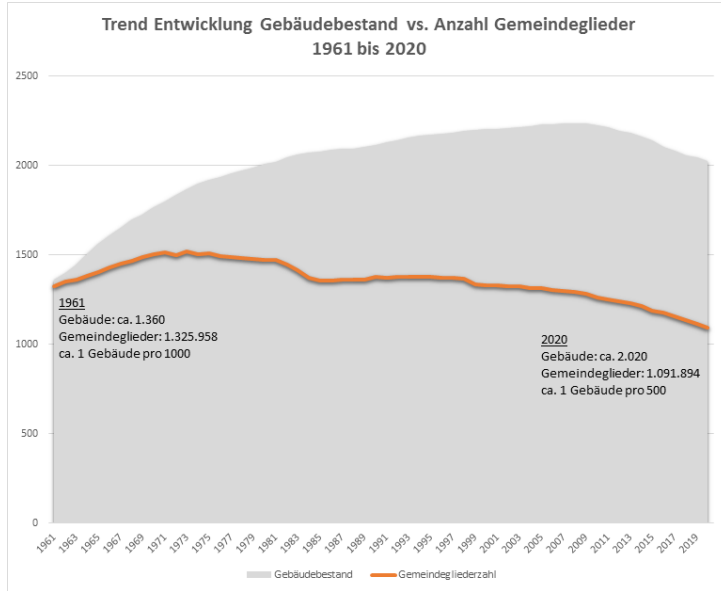
**Gebäude-
portfolio:**
Wie gut sind
die 2.100
Gebäude in
Schuss?

Ekiba 2032
30-40-30

**Finanzbudget
2024-2040:**
Was ist noch
finanzierbar?

**Bewertung
Liegenschaften
2011-2015**

**Nachhaltige
Finanzierung**



- 23 Bezirke
- Durchschnittliche interne Auslastung der Gemeindehäuser 34 %
- eine Veranstaltung pro Tag pro Raum = 100 %

Gesamter Kreis 100% Auslastung
rot Gemeindefarbeit
rosa ext. Veranstaltungen
(Kreisgröße = NRF GH-Fläche)

Prioritätensetzung / Gebäudeampel

Welche Gebäude brauchen wir bei deutlich weniger Mitgliedern?



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR
ENERGIEWECHSEL

🏠 [Energiewechsel](#) [Mitmachen](#) [Förderprogramme](#) [Service](#)

🔍 [Suchbegriff eingeben](#)



Terminsetzung

Wann sind wir klimaneutral: in Bund + Land + in der Landeskirche 2040!

Veränderte Rahmenbedingungen

in und außerhalb der ekiba

innerhalb der ekiba: veränderte Rahmenbedingungen

Strategieprozess ekiba 2032 und EOK 2032

Reduktion, Transformation; Kooperationsräume, Gebäudeampel ...

Klimaschutzgesetze im Land und in der ekiba, Leitlinien ekiba

VSA-Prozess - neuer Bauprozess - neue Rollen und Abläufe

Neues Baugesetz - neue Bauförderung

Weniger Geld - einfacher Standard

außerhalb der ekiba: die Diskussion über das Bauen

2015 Verbietet das Bauen - eine Streitschrift

2019 Haus der Erde - Positionspapier des BDA

2022 Abrissmoratorium - offener Brief an die Bundesbauministerin

2022/23 Bundesstiftung Baukultur - Bericht Neue Umbaukultur

2023 10 Forderungen für eine Bauwende - Architects4Future

2024 bundesweiter Tag der Architektur - Motto einfach (um)bauen

**„30 Prozent des CO₂-Ausstoßes,
40 Prozent des
Energieverbrauchs, 50 Prozent
des Ressourcenverbrauchs, 60
Prozent des Abfallaufkommens
und 70 Prozent der
Flächenversiegelung gehen auf
den Bausektor zurück.“**

Prof. Dr.-Ing. Lamia Messari-Becker, Bauingenieurin,
Universität Siegen, Department Architektur

Das Bauen ab 2024 wird vollkommen
anders als das Bauen vor 2020

Unsere Energie und unser Geld
muss in unsere grünen Gebäude

[ekiba - Infothek Gebäude & Bauen](#)

[Instagram #kirchedervielen.ideen](#)

