

neues Bauen in der ekiba ab 2024

# Entwicklungen an unseren roten Gebäuden

was wir (Stand Juli 2024) erwarten bis 2040

- wir werden Engagement und Initiativen auslösen
- wir werden gelungene und nicht gelungene Experimente erleben
- die Genehmigungspflichten bleiben für Verträge und für Vermögen!

„Wir werden uns von Immobilien trennen müssen,  
die nicht mehr zu halten sind“

(Axel Wermke, Präsident der Landessynode im April 2024)

# V. Kapitel: Bauanträge und Bauworkflow der neue Bauprozess

in diesem Kapitel erfahren Sie, wie sich die Bauberatung der Landeskirche und der Bauprozess in den nächsten Jahren verändern wird und wie und wo Sie Bauanfragen und Bauanträge stellen können.

# Landeskirchlicher Bauworkflow

## Die beschlossenen Veränderungsvorschläge von 2022

# Für einen zielgerichteten und effizienten kirchengemeindlichen Bauprozess schlagen wir folgende Optimierungen vor

## Strategische Steuerungsfunktion und Qualitätsmanagement des EOK ausweiten

- Der EOK stärkt seine **übergreifende Steuerungsfunktion** im Sinne eines strategischen Portfoliomanagements für die gesamte EKIBA ein
- Der EOK steuert ein **übergreifendes Qualitätsmanagement** im Sinne von Wissenstransfer, Befähigung, Standardisierung und Vernetzung der Ämter

## Fokussierung des EOK auf Spezialberatung, Vermittlungs- & Bündelungsfunktion herbeiführen

- Der EOK **bündelt Spezialwissen** und bietet eine Spezialberatung für strategische relevante Gebäude an (z.B. Sakralbau).
- Zudem nimmt er eine **Bündelungs- und Vermittlungsfunktion** für weitere Dienste an (z.B. Vermittlung von Baurechtlern)



## Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Kirchengemeinden und -bezirke definieren

- Die Kirchengemeinden werden durch eine **verpflichtende Erstberatung** durch die Ämter unterstützt und können optional delegierbare Bauherrenaufgaben übertragen
- Die Kirchenbezirke **unterstützen bei der Umsetzung strategischer Vorgaben**

## Aufgaben und Verantwortlichkeiten der Ämter (EKVen und VSAs) standardisieren

- Die **Genehmigungsgrenzen** für die Bauämter der Stadt- und Landkirchenbezirke werden **erhöht**. Die **Genehmigungstatbestände reduziert**.
- Die **Beratungsangebote** werden den Kirchengemeinden standardisiert **angeboten** und Gebührenmodelle harmonisiert

## Bausachverstand in drei Baukooperationen bündeln

- Der Bausachverstand aller EKVen und VSAs wird in **drei neuen „Baukooperationen“** Nord, Mitte und Süd gebündelt
- So werden **Kompetenzen gebündelt** und **Personal** effizienter eingesetzt

## Sie und Ihre Kirchengemeinde wollen bauen?

Bitte nutzen Sie die Bauberatungsangebote in unserer Landeskirche und wenden Sie sich zuallererst an Ihr Verwaltungs- und Serviceamt bzw. in den Großstadtgemeinden an Ihre Kirchenverwaltung

Herzlichen Dank

Das Bauen ab 2024 wird vollkommen  
anders als das Bauen vor 2020

Unsere Energie und unser Geld  
muss in unsere grünen Gebäude

[ekiba - Infothek Gebäude & Bauen](#)

[Instagram #kirchedervielen.ideen](#)

