

Gemeinsam Zukunft gestalten

Die **prokiba** | kirchliches bauen GmbH ist die kompetente Begleiterin für die Transformation kirchlicher Immobilien. Als Tochtergesellschaft der Stiftung Schönau (Heidelberg) und der Evangelischen Landeskirche in Baden (Karlsruhe) vereinen wir Tradition mit moderner Immobilienwirtschaft.

Unsere Mission ist es, den kirchlichen Gebäudebestand professionell, kompetent und nachhaltig in die Zukunft zu führen. Dabei beraten wir kirchliche Rechtsträger bei der Restrukturierung ihrer Portfolios und entwickeln Liegenschaften sowie Bauprojekte von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Wir optimieren Gebäudestrukturen durch fundierte Machbarkeitsstudien und innovative Projektkonzepte. Durch die quantitative und qualitative Analyse eines beeindruckenden Gebäudebestandes schaffen wir die Basis für eine Infrastruktur der kommenden Jahrzehnte.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen engagierten

Projektentwickler Immobilien & Bau (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Steuerung von Projektentwicklungen und Bauprojekten von der Standortanalyse bis zur Baurechtschaffung
- Entwicklung wirtschaftlich tragfähiger Nutzungs- und Vermarktungskonzepte
- Durchführung von Wirtschaftlichkeits- und Grundstücksanalysen
- Verhandlung und Vorbereitung von Grundstücksgeschäften
- Zusammenarbeit mit Kommunen, Behörden, Planern, Investoren und kirchlichen Gremien
- Sicherstellung von Kosten-, Termin- und Qualitätszielen
- Erstellung von Entscheidungsgrundlagen und Berichten für Projektbeteiligte

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft, Architektur, des Bauingenieurwesens, Wirtschaftsingenieurwesens oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung, Immobilienwirtschaft oder Immobilienvermarktung
- Kenntnisse im Grundstücks-, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Erfahrung in Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Projektkalkulation
- Verhandlungssicherheit, unternehmerisches Denken und eine starke Kommunikationsfähigkeit
- Interesse an der Zusammenarbeit mit kirchlichen Organisationen und Gremien

Darauf können Sie sich freuen

- Sinnstiftende Projekte mit gesellschaftlicher Relevanz
- Viel Gestaltungsspielraum und Verantwortung
- Ein motiviertes Team mit kurzen Entscheidungswegen
- Moderne Arbeitsbedingungen in attraktiver Lage
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Langfristige Perspektive in einem stabilen Unternehmensumfeld
- Möglichkeit zur Übernahme von Prokura bei entsprechender Entwicklung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angaben zu Ihrem möglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: jochen.rapp@ekiba.de

Herr Rapp steht Ihnen für erste Informationen und Fragen gerne unter der Rufnummer 0721-9175-830 zur Verfügung.

Vertraulichkeit und die Berücksichtigung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.